

## **UMOWA NR [...]**

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwaną/zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie **Stronami**,

o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Na zasadach określonych w umowie Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji technicznej inwestycji, zakupu, dostawy, montażu instalacji fotowoltaicznej na gruncie przy Warsztacie Terapii Zajęciowej w Otłoczynie Fundacji im. Brata Alberta, zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi wykonanie niezbędnych prac instalacyjno-budowlanych, podłączenie do sieci energetycznej oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej, uzyskanie niezbędnych uzgodnień z zarządcą sieci energetycznej oraz uzgodnień w zakresie bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3 lit c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. W zakres przedmiotu umowy wchodzi także wykonanie ogrodzenia terenu, na którym postawione zostaną panele.

### **§ 2**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót w ramach wizji lokalnej oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, że podlega ochronie ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z tytułu wyrządzonych przez Wykonawcę szkód osobowych i rzeczowych, w tym szkód na nieruchomościach i ruchomościach Zamawiającego, której suma gwarancyjna wynosi co najmniej 140 000,00 PLN. Kopię polisy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy. W przypadku, gdy ważność ochrony ubezpieczeniowej dostarczonej Zamawiającemu polisy upływa w trakcie obowiązywania umowy, względnie dojdzie do zmniejszenia sumy gwarancyjnej ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji (dalszego zapewnienia) ochrony

ubezpieczeniowej, względnie do ubezpieczenia jeśli dojdzie do zmniejszenia sumy gwarancyjnej aż do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem końcowym. Kopię przedłużonej ważnej i opłaconej polisy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej na trzy dni przed datą utraty ważności pierwotnej (kolejnej) polisy;

3. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) zabezpieczenia wykonywanych prac przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem, zabezpieczenia miejsca instalacji i jego zaplecza przed dostępem osób postronnych;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności w miejscu instalacji oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca instalacji;
- 3) dbania o porządek na terenie inwestycji, o schludny jego wygląd oraz utrzymanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych;
- 4) realizacji zadania w sposób zapewniający ruch pieszo – jezdny na wydzielonych obrzeżach inwestycji z zachowaniem dostępu do obiektów funkcjonujących w obszarze inwestycji;
- 5) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych;
- 6) gromadzenia, transportowania, zagospodarowania i przekazania do utylizacji odpadów;
- 7) przygotowania i przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia prac i gotowości do odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej i dokumentacji odbiorowej zrealizowanych prac, protokołów pomiarów, świadectwa jakości, deklaracji zgodności materiałów, atestów, aprobat i innych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego i użytkowania obiektu oraz jego późniejszej eksploatacji, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiających zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu albo innym uprawnionym podmiotom;
- 8) po zakończeniu prac uporządkowania terenu instalacji i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych prac, łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego (w tym odtworzenie terenów zielonych) – najpóźniej w terminie wykonania prac.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, zasobami, umiejętnościami i doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wiedzy technicznej, zasad sztuki budowlanej.

5. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób (w tym podwykonawców), którymi posługuje się przy

wykonywaniu umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania i nie może zwolnić się z tej odpowiedzialności.

6. W uzasadnionym przypadku Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany tych osób, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty.
7. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień i informacji na temat postępów i sposobu wykonywania powierzonych robót, a także na bieżąco informować o ewentualnych problemach i dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do każdorazowego zawiadamiania Zamawiającego niezwłocznie, jednakże nie później niż 24 godziny o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi plan naprawczy, mający na celu usunięcie zaistniałych nieprawidłowości.
8. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy oraz prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym, w tym do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień oraz do dostarczania Zamawiającemu niezbędnych informacji, które mogą mieć wpływ na należytą realizację przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót, do odpowiedniego zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie prowadzenia robót oraz w jego obrębie. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót, do wykonania oraz umieszczenia na placu budowy tablic informacyjnych, których wymóg wynika z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
10. Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia mediów dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych, w tym także do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych, w tym w szczególności do pokrycia kosztów opomiarowania oraz instalacji dodatkowych liczników i podliczników, a nadto także w razie konieczności do uzyskania wszelkich wymaganych zgód dostawców.
11. Wykonawca zobowiązuje się do używania materiałów oraz urządzeń odpowiadających obowiązującym normom oraz obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa.
12. Wykonawca oświadcza, że nie będzie prowadzić prac w godzinach nocnych, tj. od 22:00 do 6:00 rano oraz w niedzielę i w dni ustawowo wolne od pracy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy przy wykorzystaniu własnego sprzętu i materiałów, jak również do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z jej realizacją.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty przejęcia miejsca prowadzenia robót budowlanych od Zamawiającego do dnia podpisania protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

### **§ 3**

#### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy miejsca prowadzenia robót budowlanych w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
2. W przypadku, w którym okaże się to konieczne do wykonania umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w związku z realizacją obowiązków wynikających z umowy.

### **§ 4**

#### **Terminy wykonania umowy**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 31 marca 2026 roku.

### **§ 5**

#### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca wraz z zawarciem niniejszej umowy przedłożył Zamawiającemu listę osób biorących udział w realizacji umowy, zawierającą pełny skład osobowy pracowników, w tym osób kluczowych, tj. osób wskazanych przez Wykonawcę w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wraz z określeniem pełnionych przez nie funkcji. Lista, o której mowa w zdaniu poprzednim, z dniem zawarcia umowy, staje się jej integralną częścią, jako załącznik nr 2 do umowy.
2. Zmiana osób kluczowych możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego i wymaga zawarcia aneksu do umowy. W pozostałym zakresie zmiana listy, o której mowa w ust. 1, nie stanowi istotnej zmiany umowy zatem nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu i wchodzi ona w życie z dniem przekazania Zamawiającemu zaktualizowanej listy osób zaangażowanych w realizację umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty budowlane realizowały czynności w ramach stosunku pracy w sposób określony w art 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełnienia ww. wymogu, w szczególności poprzez:
  - 1) żądanie oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) żądanie oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) żądanie innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

### **§ 6**

#### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w realizacji Umowy.
2. Powierzenie realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy wymaga uprzedniej wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego.
3. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że łączna wartość umów zawartych z Podwykonawcami nie przekroczy wartości umowy wskazanej w §8.
5. Wykonawca może wprowadzić Podwykonawcę na Teren budowy wyłącznie po spełnieniu warunków, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z działaniem lub zaniechaniem Podwykonawców powstałe na terenie budowy. Wykonawca naprawi szkody i/lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Podwykonawców.
7. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, który był równocześnie podmiotem, z którego zasobów korzystał Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub też sam Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
9. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie powierzy Podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
11. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest uprzednia, wyrażona na piśmie, zgoda Zamawiającego.
12. Wykonawca lub Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

13. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy (a także projektu jej zmiany) zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku;
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy.
14. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od chwili przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń wobec przedstawionego mu projektu umowy z Podwykonawcą, będzie to uważane za akceptację tego projektu.
15. Wszelkie płatności wynikające z umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą będą dokonywane pomiędzy stronami tych umów, co nie uchybia postanowieniom art. 647<sup>1</sup> § 5 i § 6 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, z zastrzeżeniem art. 464 ust. 2 PZP.
16. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie będzie wykonywał płatności na rzecz Podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647<sup>1</sup> Kc.
17. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia Podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy naprawienia w całości poniesionej szkody związanej z obowiązkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
18. Wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami muszą zawierać postanowienie uprawniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami. Ponadto, wszystkie umowy Wykonawcy z Podwykonawcami muszą zawierać postanowienie zakazujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego oraz umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego na jego żądanie praw wobec podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi. Postanowienia takie muszą mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienia muszą być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami.
19. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres

Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od zawarcia takiej umowy. Zamawiający - w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo - zgłasza pisemny sprzeciw do takiej umowy, jeżeli:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku;
- 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

20. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od momentu przedstawienia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi wobec niej na piśmie sprzeciwu, będzie to uważane za akceptację umowy o podwykonawstwo.

21. Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia sprzeciwu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 20 powyżej, oraz doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę/Podwykonawcę od obowiązku zapłaty.

23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo wraz z ewentualnymi zmianami zaakceptowanymi przez Zamawiającego w trybie normowanym niniejszym paragrafem, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.

24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy/Podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności tego rodzaju zapłaty. Zamawiający informuje Wykonawcę/podwykonawcę o terminie zgłaszania pisemnych uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania tej informacji przez Wykonawcę/podwykonawcę. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy/podwykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24 Zamawiający może:

- 1) odstąpić od dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca/podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości

Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli uwagi Wykonawcy/podwykonawcy okażą się niezasadne.
26. Jeżeli Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, wówczas warunkiem zapłaty każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę za zrealizowane roboty przy udziale Podwykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę (w formie załącznika do faktury) w terminie do 3 dni przed terminem płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy dowodu (w postaci wydruku z rachunku bankowego) zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia za te roboty.
27. Dodatkowo warunkiem zapłaty każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę za zrealizowane roboty przy udziale Podwykonawcy jest złożenie oświadczeń Podwykonawców realizujących prace objęte fakturą, że ich roszczenia w stosunku do Wykonawcy z tytułu realizacji robót ujętych na fakturze zostały w całości zaspokojone.
28. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 26 i 27, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
  - a) dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty Podwykonawcy tych kwotoraz
  - b) dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że Podwykonawca został powiadomiony o uprawnieniach Wykonawcy, wskazanych w lit. [a].Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w lit. [a] i [b]. Kwoty wypłacone Podwykonawcy Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia.
29. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub wymogów prawa.
30. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać w każdym czasie od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.

## **§ 7**

### **Odbiór**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego i wyrazi gotowość do odbioru końcowego przedstawiając jednocześnie komplet dokumentacji powykonawczej, której katalog wskazuje Specyfikacji Warunków Wykonania i Odbioru Robót stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.



2. Poza dokumentami określonymi w ust. 1, do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty: dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (jeżeli dotyczy) wraz z oświadczeniami podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy) potwierdzającymi zapłatę wszystkich wymagalnych zobowiązań Wykonawcy względem poszczególnych podwykonawców, oświadczenie Wykonawcy, że zakres robót wykonany przez podwykonawców został odebrany przez Wykonawcę bez zastrzeżeń i uwag, dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 2 kompletach oraz jednego w wersji elektronicznej obejmującej: szkice powykonawcze, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób, na użyte do budowy materiały oraz zabudowane urządzenia.
3. W terminie 5 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy wraz z kompletną dokumentacją odbiorową, o której mowa w ust.2 powyżej, Zamawiający zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbioru. Czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną zakończone w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru. W razie wątpliwości zastrzega się, że Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym na etapie czynności odbioru przedmiotu umowy.
4. W terminie 21 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia protokołu odbioru końcowego – w przypadku, gdy protokół odbioru zawiera opis czynności, które nie zostały zrealizowane lub zostały zrealizowane w sposób nienależyty, w tym jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania – odmowy przyjęcia protokołu i zgłoszenia zastrzeżeń.
5. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zastrzeżeń, bez prawa do naliczenia z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń zostanie potwierdzone kolejnym protokołem zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
6. Przyjęcie protokołu odbioru przez Zamawiającego (bez uwag) stanowi potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy.
7. Przyjęcie protokołów odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń z tytułu rękojmi za wady w rozumieniu ustawy z dnia 23.04.1964r. – Kodeks Cywilny oraz gwarancji.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.

## **§ 8**

### **Zaliczka**

W terminie do 30 grudnia 2025 roku Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości maksymalnej 10 000,00 PLN, która podlegać będzie rozliczeniu na etapie faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy pomniejszając wartość tej faktury o wysokość zaliczki.

## **§ 9**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: [...] zł (słownie: [...]) netto, powiększonej o należny podatek VAT, to jest łącznie [...] zł (słownie: [...]) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/faktury, na wskazany numer rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
4. W razie wątpliwości Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy i Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek dodatkowych kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kosztów związanych z realizacją umowy poniesionych przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie będzie niezmiennie przez cały czas wykonywania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek prac, robót lub kosztów i ich nieujęcia w ofercie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia w przypadku skrócenia okresu obowiązywania umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT/nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy**

1. W razie wątpliwości Strony ustalają, że w trakcie realizacji umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania przekazania dokumentów i materiałów sporządzonych na potrzeby realizacji umowy, jak również do zgłaszania zastrzeżeń co do sposobu oraz standardu realizowanych czynności, w szczególności co do jakości, terminowości, rzetelności i poprawności merytorycznej. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia stwierdzonych uchybień, z uwzględnieniem uzasadnionego terminu na dokonanie danej czynności, określonego przez

Zamawiającego, pod rygorem zastosowania środków prawnych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiający wzywa go do zaniechania naruszeń, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie skutków tych naruszeń. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od całości bądź też niezrealizowanej części umowy. Odstąpienie od całości bądź też niezrealizowanej części umowy winno nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy w terminie 60 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy. W przypadku odstąpienia od umowy koszty ewentualnego zwrotu materiałów i sprzętu Wykonawcy, pokrywa Wykonawca.
3. W przypadku odstąpienia od całości bądź też niezrealizowanej części umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę terminów wynikających z umowy, Zamawiający będzie miał prawo wezwać Wykonawcę do zaprzestania naruszeń, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, zaś w przypadku jego upływu żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej stanowiącej 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każde naruszenie,
  - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każde naruszenie,
  - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każde naruszenie,
  - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia z uwagi na konieczność należytego

zabezpieczenia płatności na rzecz podwykonawców zgodnie z dyspozycją art. 436 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Ustala się, że łączną maksymalną wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 11**

### **Warunki rękojmi i gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu minimum 60 miesięcy gwarancji na roboty budowlano – montażowe, w tym na montaż całego układu (na zakotwienie konstrukcji stelaża w ziemi, poprowadzenie tras kablowych oraz uruchomienie i działanie całego układu fotowoltaicznego). Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy.
2. Dla wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy paneli obowiązuje gwarancja producenta nie krótsza niż 10 lat, a dla inwertera nie krótsza niż 5 lat, liczona od dnia następującego po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy. Wraz z protokołem odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych.
3. Niezależnie od gwarancji, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na całość przedmiotu umowy, w tym na roboty oraz materiały. Okres rękojmi wynosi 5 lat i jest liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy.
4. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego ich usunięcia niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego wady. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się przedłużenie tego terminu wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszenia wad przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę, za pośrednictwem następującego adresu e-mail Wykonawcy: .....
6. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wad za pośrednictwem następującego adresu e-mail Zamawiającego: .....
7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

10. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Pod pojęciem wady istotnej należy rozumieć wszelkie wady, których termin usunięcia jest dłuższy niż 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
11. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Pod pojęciem wady istotnej należy rozumieć wszelkie wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem. Strony jednocześnie zastrzegają, że o kwalifikacji poszczególnych wad do istotnych bądź nieistotnych decyduje Zamawiający.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się na żądanie Zamawiającego w związku z ujawnionymi wadami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nie usunie wad w terminie 7 dni lub innym technicznie możliwym, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez pracowników Zamawiającego albo powierzenia wykonania naprawy osobie trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz rękojmi.
13. W razie wątpliwości Strony ustalają, że usuwając wady Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń.
14. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy usuwaniu wad. Zamawiający w każdym czasie może zażądać od Wykonawcy zmiany tych osób, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty bądź też pomiędzy daną osobą a personelem Zamawiającego brak jest współdziałania.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usunięcia wady. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwie prowadzonych prac, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia i przywrócenia uszkodzonych instalacji do prawidłowego funkcjonowania.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wad powstałych lub ujawnionych w okresie od dnia przyjęcia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Częściowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie danego etapu umowy do dnia przyjęcia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.
17. Strony zobowiązują się do przeprowadzenia odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad lub usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznacza termin komisyjnego odbioru pogwarancyjnego przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na

protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

18. W razie wątpliwości Strony ustalają, że umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów cytowanej ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks Cywilny.

## **§ 12**

### **Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie umowy lub związane z umową, dla których Strony nie zastrzegły, że mogą być przekazywane w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Wykonawcy jest: [...].
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego jest: [...].
4. Każda ze Stron może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga dla swej skuteczności zawarcia aneksu do umowy.

## **§ 13**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku:
  - 1) Zmian warunków atmosferycznych, to jest:
    - a) wystąpienia nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 10 dni;
    - b) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;
  - 2) Zmian w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia prac wymagających wykonania robót zamiennych lub dodatkowych.
  - 3) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o

czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
  - 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;
  - 2) zmiana sposobu wykonania zamówienia, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu wskazanych w STWiOR lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie.
3. Dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, zmianę sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów, w przypadku zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów Inwestycji albo wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót.
4. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony w niniejszym paragrafie katalog zmian, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę oraz do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy.
7. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny.
2. Umowa została sporządzona w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Lista osób biorących udział w realizacji umowy
- 3) Polisa OC

Zamawiający

Wykonawca